# PERJANJIAN PERINTAH KERJA ( PPK )

Nomor : TP.02.01/F.RSA/048/WIKA-CAKRA KSO /II/2017
Tanggal : 8 Februari 2017

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN**
**PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN STEEL DOOR ( PB.8) TERPASANG**

I. BERDASARKAN :
- Surat Penawaran No. QUO-MMU/I/17/020Tanggal 8 Februari 2017
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 8 Februari 2017

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT Mega Metalindo Utama**
Nama Pimpinan : **I Gede Satya Denanta**
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Perkantoran Gading Bukit Indah
Blok G No. 26 – 27, Kelapa Gading
Telp. 021 – 450 7673; Fax. 021 – 2452 1318

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Steel Door (PB.8) Terpasang**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Steel Door (PB.8) (Unit Price) :

| NO | URAIAN PEKERJAAN | SAT. | Harga Satuan | Volume | Jumlah |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Steel door PB8 | unit | 2.500.000 | 94 | 235.000.000 |
| | | | | **Total** | **235.000.000** |

***(Terbilang: Dua Ratus Dua Puluh Juta Rupiah)***

- Harga sudah termasuk Pph Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, biaya pembobokan dan chipping beton akibat pemasangan angkur, preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek, dan APD
- Instalasi sesuai pabrikasi
- Air kerja dan Listrik Kerja akan diklaim oleh pemberi tugas kepada subkon sesuai dengan pemakaian selama di proyek
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek
- Desai dan Ukuran material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui

- Subkon siap menambah jumlah jam kerja dan jumlah tenaga kerja mengikuti schedule WIKA-CAKRA KSO
- Subkon menyediakan Safety Officer pekerja harian K3 yang tujuannya untuk menjaga fungsi K3
- Supervisor minimal 2 orang per tower
- Harga sudah termasuk biaya langsir material horizontal & vertikal
- Lahan gudang disediakan oleh pemberi tugas. Keet subkon, gudang beserta keamanannya menjadi tanggung jawab subkon
- Waste menjadi tanggung jawab subkon
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir proyek dan masa pemeliharaan 550 (lima ratu lima puluh) hari
- Pengadaan dan pemasangan **Hinges ex. Kitamura S-6166-4** menjadi tanggung jawab subkon
- Tidak ada ekskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan
- Harga diatas belum termasuk PPN 10%
- Harga diatas material terpasang (incl. Finishing cat **Duco** ex **Jotun**)
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh pihak WIKA-CAKRA KSO mengikuti schedule yang sudah dibuat
- Tebal plat leaf door 1,2mm termasuk tulangannya

VII. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA.
- Setiap Progres pembayaran dipotong retensi secara proporsional
- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa surety bond / asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (Lima ratus lima puluh) hari kalender.

VIII. WAKTU PELAKSANAAN : 14 Mei 2107 atau sesuai dengan schedule WIKA-CAKRA KSO.
(include pembuatan dan *approval shop drawing*, produksi, pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)

IX. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuang dalam Perjanjian Perintah kerja akan dituliskan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Februari 2017

Menyetujui/Menyanggupi
**PT. MEGA METALINDO UTAMA**
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

**WIKA – CAKRA KSO**
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

**I Gede Satya Denanta**
Direktur

**Daryanto**
Manajer Proyek